

-Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Zimna Brzeźnica oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 52/5.

-Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00050276/8.

-Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0265 ha, którą stanowią użytki grunty orne RV .

-Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XL.257.2022 Rady Gminy Niegosławice z dnia 30.05.2022r. W powyższym miejscowym planie działka nr 52/5 została określona jako Z.4.MP - tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice przyjętego Uchwałą Nr L.327.2023 Rady Gminy Niegosławice z dnia 30.06.2023r. działka nr 52/5 została określona jako MP - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

- Teren nieruchomości nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

-Cena nieruchomości brutto 5.043,00 zł w tym podatek VAT 23%.

-Termin zapłaty - najpóźniej przed dniem zawarcia Aktu Notarialnego środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Niegosławice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026r. poz. 399) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 14.09.2026 r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niegosławicach i opublikowany na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz BIP.

Wójt Gminy Niegosławice

źródło informacji:	data publikacji:
Aneta Sławek	14.09.2026 r.