

-Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Przeclaw oznaczona numerem ewidencyjnym jako działki: 519/16 i 519/17.

-Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00044694/9.

-Powierzchnia nieruchomości wynosi:

a) działka nr 519/16 o pow. 0,27 ha, w skład której wchodzi: grunty orne RIIIb o pow. 0,1113 ha, grunty orne RIVa o pow. 0,1587 ha;

b) działka nr 519/17 o pow. 0,53 ha, w skład której wchodzi grunty orne RIVa o pow. 0,4861 ha, grunty orne RV o pow. 0,0439 ha.

-Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Niegosławice nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice przyjętego Uchwałą Nr L.327.2023 Rady Gminy Niegosławice z dnia 30.06.2023r. powyższe nieruchomości zostały określone następująco:

a)działka nr 519/16 jako teren z przewagą użytkowania rolniczego, z istniejącą linią elektroenergetyczną 20kV wraz ze strefą ograniczeń;

b)działka nr 519/17 częściowo jako teren z przewagą użytkowania rolniczego, z istniejącą linią elektroenergetyczną 20kV wraz ze strefą ograniczeń oraz częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Teren nieruchomości nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

-Cena nieruchomości brutto 51.000,00 zł w tym podatek VAT 23%.

-Termin zapłaty - najpóźniej przed dniem zawarcia Aktu Notarialnego środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Niegosławice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026r. poz. 399) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 14.09.2026 r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niegosławicach i opublikowany na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz BIP.

źródło informacji:	data publikacji:
Aneta Sławek	14.09.2026 r.